

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2021-00043
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §
RAKENNUSPAIKKA	XVI, 837-116-0562-0004 Tammelankatu 25, 33500 TAMPERE
Pinta-ala	14665 m ²
Rakentamismääräykset	YU-5 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja sekä liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Asuntoja saa rakentaa vain niille varatuille rakennusaloille. Asemakaava 8570
Sallittu kerrosala	6710 m ²
HAKIJA	Tampereen kaupunki PL 487, 33101 TAMPERE
TOIMENPIDE	Stadionrakennuksen rakentaminen
Uusi kerrosala	6845 m ²
Lisäselvitys	Jalkapallostadionrakennus, VTJ-PRT 103948260N - kerrosala 6845 m ² - kerrosluku 4 - paloluokka P0(P1)

Rakennuksen kerrosala ylittää 135 m²:llä asemakaavassa rakennettavaksi sallitun rakennusala-kohtaisen kerrosalan MRL 115.3 §:n sallimalla tavalla.

Autopaikat:

- asemakaavan mukainen tarve 80 ap / stadiontoimintaa palvelevaa tilaa = 80 autopaikkaa
- tontille 837-116-562-3001 rakennettavasta pysäköintihallista osoitetaan 80 autopaikkaa tämän tontin käyttöön yhteisjärjestelysuunnitelman mukaisesti

Polkupyörät:

- asemakaavan mukainen tarve 0,05 pp / stadionin istumapaikka x 8000 istumapaikkaa = 400 polkupyöräpaikkaa
- 10 polkupyöräpaikkaa osoitetaan tontille 837-116-562-3001 rakennettavasta pysäköintihallista ja 390 polkupyöräpaikkaa osoitetaan Salhojankadun ja Kalevan puistotien katualueelta yhteisjärjestelysuunnitelman mukaisesti

Väestönsuoja:

- suojatilan tarve 6845 m² x 0,01 = 68,45 m²
- rakennuksen 1.kerrokseen tehdään S1-luokan väestönsuoja, jonka varsinaisen suojatilan pinta-ala on 71,5 m²

Korttelin 837-116-562 rakentamisesta, kulkuväylien, pelastus-, huolto- ja poistumisteiden, pysäköinnin, pinta- ja hulevesien johtamisen ja viivyttämisen, johtojen ja viemäreiden sijoittelun, oleskelu- ja leikkialueiden, yhteistilojen, väestönsuojan sekä jätehuollon järjestämisestä sovitaan liitteenä olevan yhteisjärjestelysuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkikuvatoimikunnan ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa

Pelastuslaitoksen lausunnon ehdot on huomioitu suunnitelmissa ja luvan ehdoissa.

Poikkeaminen

Rakennus ylittää asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan.

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 4 § poiketen rakennuksen sisäportaat ylittävät vähäisiltä osin portaan askelman nousun enimmäiskorkeuden.
Parvikatsomoissa katsomoportaiden nousu ylittää 180 mm koko pelialueen näkyvyyden mahdollistamiseksi.

Kuuleminen Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Suunnittelijat Pääsuunnittelija vaativuusluokka (poikkeuksellisen vaativa)
rakennussuunnittelija vaativuusluokka (poikkeuksellisen vaativa)
Pääsuunnittelija Juha Samuli Miettinen, arkkitehti
rakennussuunnittelija Harri Antero Koski, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Paikkatietoyksikkö
21.04.2021
puollettu

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
31.05.2021
ehdollinen

Lausunnon antaja Elintarvikevalvonta
29.04.2021
lausunto

Lausunnon antaja Kuntatekniikka ja liikenne
21.04.2021
lausunto

Lausunnon antaja Terveystieteiden tutkimuskeskus
10.05.2021
lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkikuvatoimikunta
21.04.2021
ehdollinen

LIITTEET Pääpiirustukset 16 X
Sopimusjäljennös 1 X
Vesi- ja viemäriiitoslausunto 1 X
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten 2 X
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 X
Pintavaaitus 2 X
Rakennusoikeuslaskelma 1 X
Pinnantasaussuunnitelma 2 X
Naapurin kuuleminen 1 X
Lausunto 7 X
Julkisivujen värityssuunnitelma 2 X
Energiaselvitys 1 X
Kosteudenhallintaselvitys 2 X
Liikkumis- ja esteettömyysselvitys 1 X
Meluselvitys 1 X
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio 2 X
Paloturvallisuussuunnitelma 2 X
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma 1 X

Muu selvitys 2 X
Muu liite 1 X

Luvan valmistelija

Minna Järvinen

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,

että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- hulevesisuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettyä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Hanke kuuluu erityismenettelyn piiriin rakenteellisen turvallisuuden, paloturvallisuuden ja terveellisuuden vaatimuksiin perustuen.

Erityismenettelyn toimenpiteenä edellytetään MRL 121 a §:ssä tarkoitettua laadunvarmistusselvitystä, MRL 150 b §:ssä tarkoitettua asiantuntijatarkastusta ja MRL 150 c §:ssä tarkoitettua ulkopuolista tarkastusta.

Rakennuksen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 4 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Rakennuksen melun- ja värinätorjunta on suunniteltava ja toteutettava noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 360/2019 5 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Rakennusta varten tulee laatia pelastuslain 15 §:ssä tarkoitettu pelastussuunnitelma.

Savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja

poistumisreittivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Suunnitelmat tulee esitellä pelastusviranomaiselle.

Selvitys automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista ja hätäkeskukseen kytkettävän paloilmoittimen toteutuspöytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sovittava esitetyn suunnitelman mukaisesta korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja pyydettyä ympäristölakimiestä MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään korttelialueen yhteiskäytöstä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee hakea lupaa rakennuksen kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamiselle MRL 117 k §:n mukaisesti.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 07.09.2024 mennessä ja saatettava loppuun 07.09.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.